

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

II. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných
návrhov na poľnohospodárskej pôde
ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
Hýľov

Návrh



OBJEDNÁVATEĽ: Obec Hýľov
v zastúpení: starostka obce
Adresa: Obec Hýľov, Obecný úrad
p. č. 21, 044 12 Hýľov

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA
URBAN studio s.r.o.
Sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice
Ateliér: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA
registračné číslo 0742 AA

Odborní projektanti:
Vyhodnotenie záberu PP: Ing. arch. Dušan Hudec, Ing. arch. M. Nováková

Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou MDVaRR SR pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
Košice, registračné číslo 438.

**OBSAH VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH
ZÁMEROV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDE**

1)	Úvod.....	1
2)	Východiskové podklady.....	1
3)	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP.....	1
4)	Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov.....	2
5)	Tabuľková časť	3
6)	Písomnosti, dokladová časť.....	4

1) Úvod

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Hýľov, návrh sú spracované na základe požiadavky investora a obce Hýľov v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva a uzavretej zmluvy o dielo s obcou Hýľov. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Hýľov je URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, Košice, hlavným riešiteľom je autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 438. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP je spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. V znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Hýľov riešia:

- V obci Hýľov, lokalitu č. 1, novú rozvojovú lokalitu obytného územia s plochou pre rodinný dom a návrh prístupovej komunikácie

2) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Hýľov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Hýľov, čistopis, výkres č. 4 a sprievodná správa „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP“,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hýľov, čistopis, výkres č 4a a 4b a sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP,
- ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, výkres č. 2a, 2b - Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1 : 2 000 (priesvitka),
- ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov, návrh, Výkres č. 1 (2020)
- Aktuálny stav katastra KN register C,
- Východiskové podklady Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra (BPEJ, hranice a kódy).

3) Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP

Navrhovaný záber PP je vyhodnotený v súlade s platnou legislatívou v textovej a tabuľkovej časti nasledovne:

- v samostatnej tabuľkovej časti je zdokumentovaná navrhovaná záberová lokalita PP v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce, kde je uvedené (tabuľka č. 1):
 - poradové číslo lokality
 - výmera lokality celkom
 - výmera lokality v členení na skupinu a kód BPEJ

- výmera nepoľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov rešpektujú a zachovávajú všetky odsúhlasené lokality záberu PP podľa ÚPN obce Hýľov, ZaD č. 1 a ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov.

Medzi chránené pôdy na k. ú. Hýľov v zmysle §12 Zákona č. 57/2013 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sa radia pôdy s kódom BPEJ 0706042, 0714061, 0814065, 0860242, 0860442.

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 4 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 2 000 (priesvitka). Rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je ďalej zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov, návrh 2022, rekapitulácia záberu PP:

Obec Hýľov	Záber pôdneho fondu celkom v ha	Z toho záber PP v ha	Záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha
Celkom	0,0459	0,0394	0,0065

4) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov

ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov navrhujú nasledovné zmeny funkčného využívania územia obce a dopravného vybavenia územia:

- Navrhuje sa výstavba rodinného domu na ploche hospodárskej prídomej zelene zastavaného územia obce na základe požiadaviek občana obce včítane dopravného sprístupnenia

5) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 3 ÚPN obce Hýľov, Vyhodnotenie záberovej lokality v hranici zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
50	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0459	0,0394	0860442	7	0,0394	0,0065	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita č. 1
Spolu			0,0459	0,0394			0,0394	0,0065			

Poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0860442 sa v zmysle §12 Zákona č. 57/2013 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP radí medzi chránené pôdy.

6) Písomnosti, dokladová časť